

## 54456 Onsdorf

# Onsdorf Nähe Nittel-Grevenmacher/Lux. - Neubauprojekt - 4 Zi.- Maisonette Wohnung, 148 qm Wohnfläche



**486.780 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 148 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 2                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| barrierefrei           | ✓       |
| Rolladen               | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| seniorengerecht        | ✓       |
| Süd-Osten              | ✓       |

## Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Gruppennummer               | 0 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 486.780 €         |
| provisionspflichtig | ×                 |
| Aussen-Courtage     | ** Provisionsfrei |
| Courtage-Hinweis    | ** Provisionsfrei |

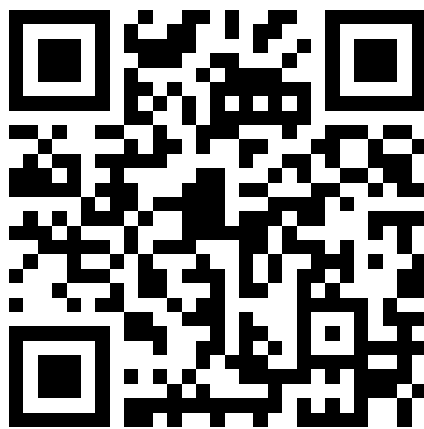
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 26.10.2023 |
| gültig bis                | 10.08.2025 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 2025       |
| Energieverbrauchskennwert | 21         |
| Wertklasse                | A+         |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rtcy/exsf](http://www.immostar.de/expose/rtcy/exsf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.