

81547 München / Untergiesing

Charmantes Apartment am Wettersteinplatz - sonnig, hell, großer Balkon



223.000 €

Kaufpreis

25,5 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Andreas Kucera

Tel.: 004915225696504

andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25,5 m²
Nutzfläche	27,3 m²
Gesamtfläche	27,3 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Nord-Westen	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	derzeit vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	223.000 €
Hausgeld	287 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	11.700 €

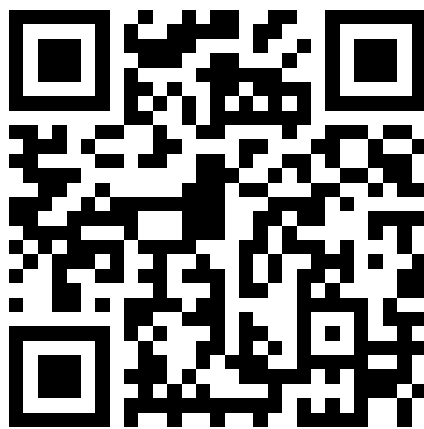
Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.01.2030
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108.00
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rsap efch

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.