

**81927 München**

# Lichterfüllte, optimal geschnittene 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit perfekter Infrastruktur



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**128 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Kira Wäldele

Tel.: +49 89 15 94 55-68

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	159 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	508 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

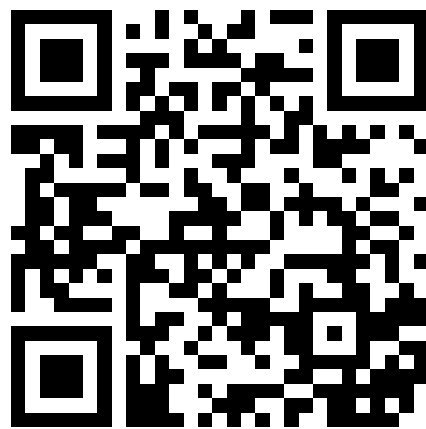
## Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	03.01.2019
gültig bis	02.01.2029
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	54

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rryvccdd](http://www.immostar.de/expose/rryvccdd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.