

**85253 Erdweg / Eisenhofen**

# Familienfreundliches Ausbauhaus im aufstrebenden Neubaugebiet



**628.089,91 €**

Kaufpreis

**133,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Finestep Immobilien GmbH**

Johannes Hoffmeister

Tel.: 00491709953792

j.hoffmeister@finestep.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	14 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	454,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	628.089,91 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

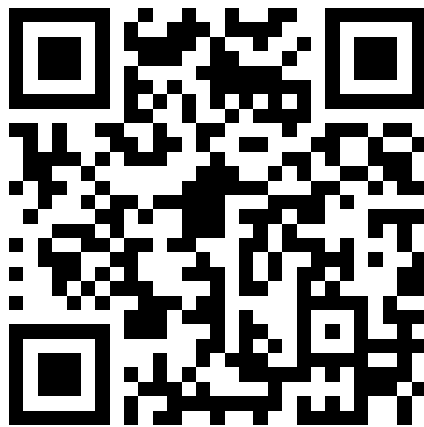
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rrhudsbb](http://www.immostar.de/expose/rrhudsbb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.