

76571 Gaggenau / Michelbach

Vielseitiges Wohnjuwel mit Garten, Balkon, Kamin und zusätzlichem Nutzraum für Ideen



450.000 €

Kaufpreis

192,99 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192,99 m²
Nutzfläche	87,88 m²
Grundstücksfläche	695 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	2.376,05 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

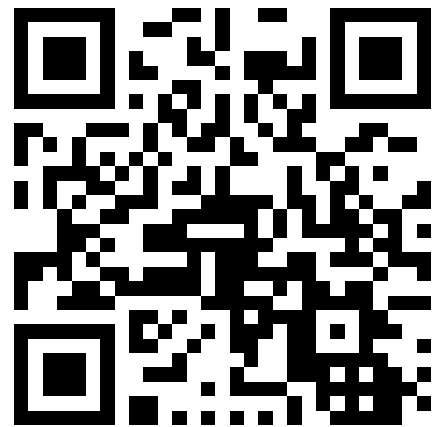
Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.05.2035
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	248.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rqylbmqy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.