

**81925 München**

# Luxuriös saniertes Villenjuwel von 1928 mit Pool, Kino und Hamam



**27.500.000 €**  
Kaufpreis

**1015 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**15**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Maximilian Riedel  
Tel.: +49 89 15 94 55-32  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.015 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.519 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.793 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Badezimmer	9
Stellplätze	8

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	27.500.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2020

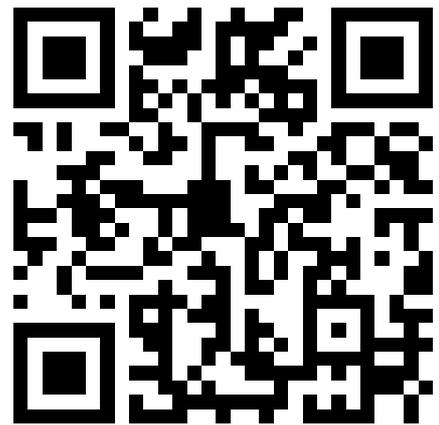
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1928
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rqfn\\_xuhe](http://www.immostar.de/expose/rqfn_xuhe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.