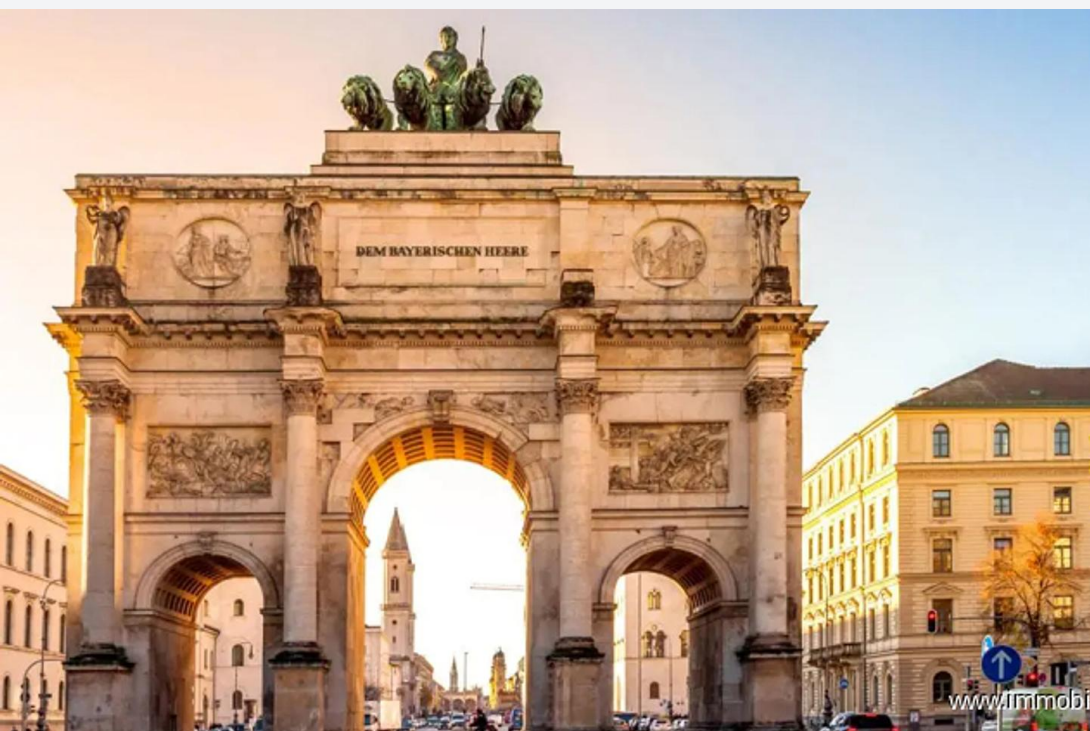


80801 München

Repräsentative Büroetage in saniertem Altbau mit Dachterrasse Nahe des Siegestors zu vermieten



9.870 €

Kaltmiete

468 m²

Gesamtfläche

9

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Inh. Axel Dallmann

Annette Sigle-Hodge

Tel.: 004989235193126

a.hodge@immobilienforum-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	468 m ²
Bürofläche	468 m ²
Zimmer	9
vermietbare Fläche	468

Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

gültig bis	01.11.2029
Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FERN

Preise & Kosten

Kaltmiete	9.870 €
Warmmiete	11.976 €
Nebenkosten	2.106 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	2.106 €
Gesamtbelastung brutto	11.976 €

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.02.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rqfdlpau

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.