

**80801 München**

Repräsentative Büroetage in saniertem Altbau mit Dachterrasse Nahe des Siegestors zu vermieten



**9.870 €**

Kaltmiete

**468 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**9**

Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilienforum Schwabing**

**Inh. Axel Dallmann**

Annette Sigle-Hodge

Tel.: 004989235193126

a.hodge@immobilienforum-

#### Flächen & Zimmer

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Gesamtfläche       | 468 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche         | 468 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 9                  |
| vermietbare Fläche | 468                |

#### Preise & Kosten

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Kaltmiete              | 9.870 €  |
| Warmmiete              | 11.976 € |
| Nebenkosten            | 2.106 €  |
| Heizkosten enthalten   | ✓        |
| Betriebskosten netto   | 2.106 €  |
| Gesamtbelastung brutto | 11.976 € |

#### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 1902      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

#### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Parkett            | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Fernwärme          | ✓ |

#### Energieausweis

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| gültig bis           | 01.11.2029     |
| Baujahr (Haus)       | 1902           |
| Gebäudeart           | Nichtwohngebäu |
| Primär-Energieträger | FERN           |

#### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 11.02.2026 |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rqfd\\_ipau](http://www.immostar.de/expose/rqfd_ipau)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.