

80997 München

Familienglück in Moosach. In dieser 3-Zimmer-Traumwohnung wohnt die Liebe. Wer zieht mit ein?



1.700 €
Kaltmiete

83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**
Kristina Kühn
Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m²
Nutzfläche	15 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.07.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	190.00
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.700 €
Kaltmiete	1.700 €
Warmmiete	1.907 €
Nebenkosten	207 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	207 €

Ausstattung

Öl	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rqe_xpfsu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.