

**86919 Utting**

Handverlesene Lage – Genehmigte Bauhausvilla auf exklusivem Grundstück in Seenähe.



**1.998.000 €**

Kaufpreis

**218 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**

Corinna Kovacs

Tel.: +49 152 34579497

ck@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN**

#### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 218 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 413 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |

#### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 1.998.000 €      |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | Käuferprovision: |

#### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

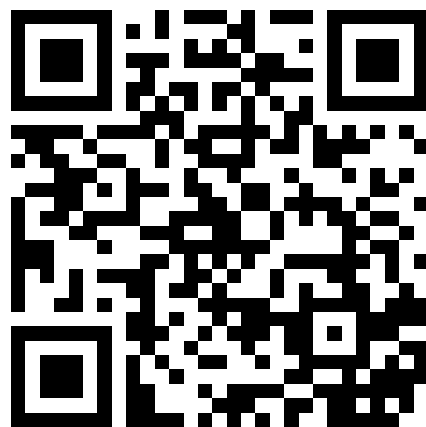
#### Ausstattung

|       |   |
|-------|---|
| Sauna | ✓ |
|-------|---|

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rpyvgydn](http://www.immostar.de/expose/rpyvgydn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.