

# 60598 Frankfurt am Main

## ++Sachsenhausen-Süd: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit beeindruckendem Skylineblick++



 **Kaufen**  
ab 1.157,00€ mtl.\*  
\* 80% Beleihung des Kaufpreises,  
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

**380.000 €**  
Kaufpreis

**101,58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Susanne Horn  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	13,96 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Nebenkosten	492 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	492 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.08.2027
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	135.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rputlghv](http://www.immostar.de/expose/rputlghv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.