

**81475 München**

## 3-Zimmer-Wohnung direkt am Forstenrieder Park



**519.000 €**

Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Lenka Henseler

Tel.: 00498917958197

[l.henseler@immobilien-zippold.de](mailto:l.henseler@immobilien-zippold.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |
| Terrassen    | 1                 |

### Preise & Kosten

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Kaufpreis       | 519.000 €  |
| Hausgeld        | 360 €      |
| Kaufpreis / qm  | 8.238,09 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 %     |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Kabel / Sat-TV     | ✓ |
| Fernwärme          | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fernwärme          | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |

### Zustand

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Baujahr       | 1968                |
| Verkaufstatus | offen               |
| Zustand       | teil- / vollsaniert |

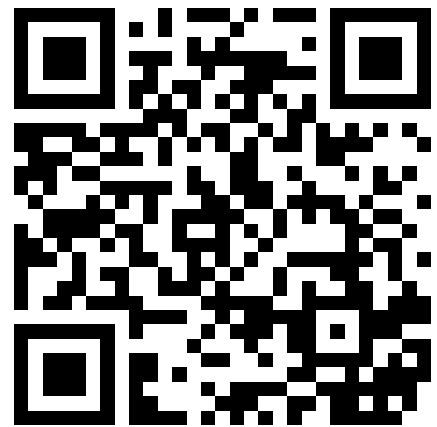
### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
| Haustiere    | ✓           |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 10.10.2028  |
| Baujahr (Haus)       | 1968        |
| Endenergiebedarf     | 121.20      |
| Primär-Energieträger | FERN        |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rnu-mryhp](http://www.immostar.de/expose/rnu-mryhp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.