

60326 Frankfurt am Main

++Ankommen in der City – Ihr stilvoller Rückzugsort:
Elegantes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon++

Kaufen 
ab 1.083,58€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

| S S



295.000 €

Kaufpreis

39,26 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,26 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,3 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

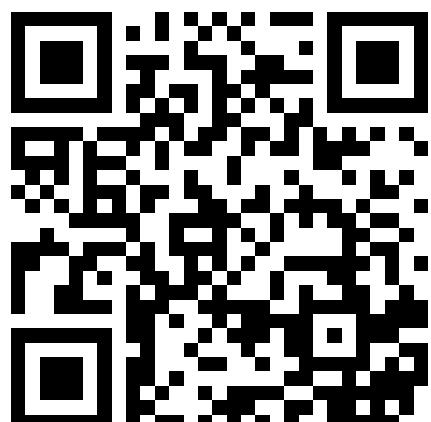
Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.03.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	47.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rnhxnruh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.