

77704 Oberkirch

Grundsolides Mehrfamilienhaus in Oberkirch: 4 Wohneinheiten, großer Garten, 3 Balkone, 2 Garagen



895.000 €
Kaufpreis

275,44 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen
Tel.: 00497131209020
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	275,44 m²
Nutzfläche	94,39 m²
Grundstücksfläche	975 m²
Zimmer	9
Badezimmer	4
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Kaufpreis / qm	3.249,35 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	21.000 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.02.2036
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rmr-
auhub](http://www.immostar.de/expose/rmr-
auhub)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.