

**91809 Wellheim**

Modernisiertes Einfamilienhaus in Wellheim mit ,  
Nebenräumen und Carport - Ein Objekt von Ihrem Immo ...

ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

**299.000 €**

Kaufpreis

**144,46 m²**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	144,46 m²
Grundstücksfläche	370 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

**Zustand**

letzte Modernisierung	2021
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

**Ausstattung**

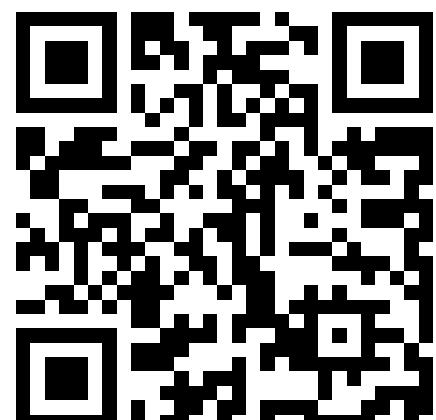
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellendatum	19.10.2025
gültig bis	10.12.2025
Endenergiebedarf	244.9
Wärmewert	244.9

**Allgemeine Infos**

Gruppennummer	0	Wertklasse	G
---------------	---	------------	---

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/rmkdbasq](http://www.immostar.de/expose/rmkdbasq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.