

65187 Wiesbaden

Zentral gelegene Bürofläche mit über 3.000 m²



40.397 €

Kaltmiete

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe Kleingewerbe
Tel.: 004972198613017
gewerbe-info@schuererrer-

Flächen & Zimmer

Bürofläche 3.078,9 m²

Zustand

Baujahr 1987
Verkaufstatus offen
Zustand nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	40.397 €
Warmmiete	49.608 €
Nebenkosten	9.211 €
Betriebskosten netto	9.211 €
Gesamtbelastung brutto	49.608 €
Mietpreis / qm	13,47 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.12.2034
Baujahr (Haus)	1987
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	196.80

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
DV-Verkabelung	✓
Massivbauweise	✓
Teppich	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rmc_vbkma

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.