

65187 Wiesbaden

Zentral gelegene Bürofläche mit über 3.000 m²



40.397 €

Kaltmiete

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe

Tel.: 004972198613017

gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Bürofläche 3.078,9 m²

Zustand

Baujahr 1987

Verkaufstatus offen

Zustand nach

Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 17.12.2034

Baujahr (Haus) 1987

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Endenergiebedarf 196.80

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

Preise & Kosten

Kaltmiete 40.397 €

Warmmiete 49.608 €

Nebenkosten 9.211 €

Betriebskosten netto 9.211 €

Gesamtbelastung brutto 49.608 €

Mietpreis / qm 13,47 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard

DV-Verkabelung ✓

Massivbauweise ✓

Teppich ✓

Lasten-Fahrstuhl ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rmc_vbkma

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.