

76228 Karlsruhe / Grünwettersbach

Großzügige Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten in Grünwettersbach



549.000 €

Kaufpreis

176,15 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176,15 m ²
Grundstücksfläche	441 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	3.108,02 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.08.2035
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	376.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rlgqcnwh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.