

60327 Frankfurt am Main

++Exklusives Leben im Grand Tower: Wohnen im höchsten Residential Tower Deutschlands++



840.000 €

Kaufpreis

89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Yakup Kaya

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 89 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkon / Terrassenfläche | 13,4 m ² |
| Kellerfläche | 1 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 840.000 € |
| Nebenkosten | 596,4 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 596,4 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inklusive |
| Mieteinnahmen ist | 22.080 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 2020 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| Fahrradraum | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 25.05.2030 |
| Endenergiebedarf | 65.10 |
| Baujahr (Haus) | 2020 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | B |

Allgemeine Infos

verfügbar ab August

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rldyqfhy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.