

**84549 Bayern - Engelsberg**

NEUBAU Reihenmittelhaus - 100.000 € zu 1,34% Zins (KfW Förderung)



**599.000 €**

Kaufpreis

**172 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoClass GmbH**

Tel.: 08631-1664414

info@immoclass.eu

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Carport	10.000 €
Garage	12.000 €

#### Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
DVB-T	

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
DVB-T	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	nein
Abstellraum	✓

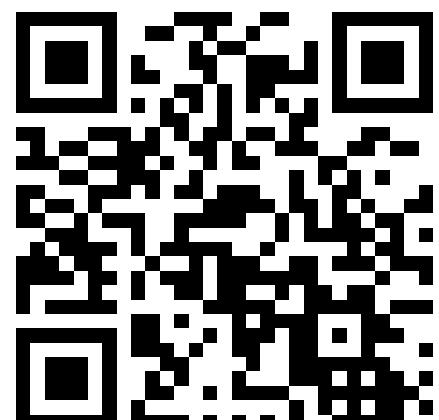
#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.04.2023
gültig bis	04.04.2033
Energieverbrauchkennwert	66,2
Endenergiebedarf	66,2
Primär-Energieträger	25,6
Wertklasse	B

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	04/2026
--------------	---------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rlay  
acmz](http://www.immostar.de/expose/rlay/acmz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.