

**40217 Düsseldorf**

# Attraktive-City-Wohnung an der Kunsthalle

- ab sofort
- beste Infrastruktur



**76 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**  
Michael Kneissl  
Tel.: 00491717333993  
m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Wintergarten	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Hausgeld	409 €
Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

## Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.04.2026
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	138.74
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rkuqbwps](http://www.immostar.de/expose/rkuqbwps)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.