

**81929 München**

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Daglfing



**1.870 €**

Kaltmiete

**66,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**  
Manuela Gerschlauer-  
Wüstenhagen  
Tel.: 089 749830-28  
m.gerschlauer@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,34 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	66,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.870 €
Warmmiete	2.170 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskassentext	5.910 €

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	08.04.2022
gültig bis	07.04.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	12.9

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rkswncgx](http://www.immostar.de/expose/rkswncgx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.