

90480 Nürnberg

HEGERICH: Wohnkomfort mit Potenzial – 4-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage beim Tiergarten Nürnberg



299.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	550 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 % inkl. gesetzl.

Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2017
gültig bis	23.08.2027
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rkqldpak

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.