

82340 Feldafing

Unverbaubare, naturnahe Lage in Seenähe: Großzügige Familienvilla mit Indoor-Pool



5.950.000 €

Kaufpreis

641 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	641 m ²
Nutzfläche	729 m ²
Grundstücksfläche	2.065 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1998
letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.02.2035
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchskennwert	103,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rkfq_hspb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.