

## 82031 Grünwald

# Grünwald: Stilvolle Architektur in Toplage – Villenhälfte in Waldrandlage



**2.495.000 €**

Kaufpreis

**261 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

c/o RE/MAX Prime  
Metropolregion München  
Thomas Utecht  
Tel.: 004989744199910  
thomas.utecht@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	261 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	620 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	2

### Ausstattung

Erdwärme	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.495.000 €
Aussen-Courtage	1,785%

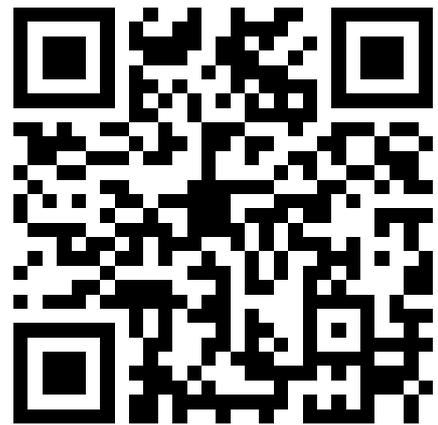
### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2024
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	53.30
Primär-Energieträger	ERDWAERME

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rhkz/vqvu](http://www.immostar.de/expose/rhkz/vqvu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.