

45145 Essen / Frohnhausen

E-Fronhausen: 2 Wohnhäuser mit guter Vermietungsperspektive zentrale Wohnlage



1.230.000 €

Kaufpreis

1040 m²

Wohnfläche

31

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.040 m ²
Grundstücksfläche	356 m ²
Zimmer	31
Schlafzimmer	20
Badezimmer	20
Wohneinheiten	20

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.230.000 €
Kaufpreis / qm	1.182 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen soll	98.996 €

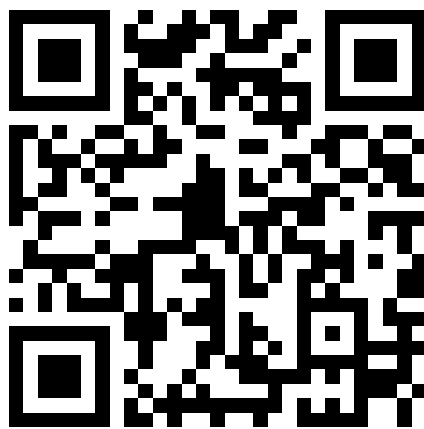
Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rhfvkbbl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.