

**76185 Karlsruhe / Mühlburg**

# Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



**254.000 €**

Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuererer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	254.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	143 €
Badezimmer	1	Kaufpreis / qm	3.681,16 €

### Zustand

Baujahr	1959	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Verkaufstatus	offen	Mieteinnahmen ist	8.400 €
Zustand	gepflegt		

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.07.2028
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	124.00

### Preise & Kosten

	Kaufpreis	254.000 €
	Hausgeld	143 €
	Kaufpreis / qm	3.681,16 €
	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

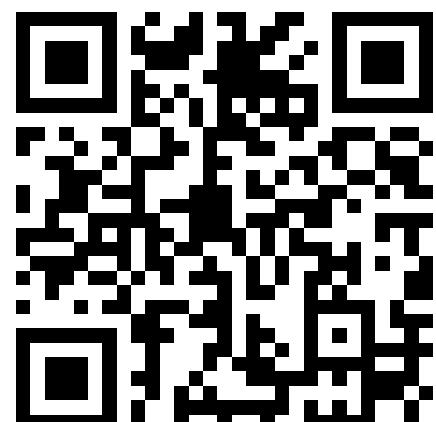
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rhfmsaca](http://www.immostar.de/expose/rhfmsaca)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.