

**76185 Karlsruhe / Mühlburg**

# Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



**254.000 €**

Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.07.2028
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.00

## Preise & Kosten

Kaufpreis	254.000 €
Hausgeld	143 €
Kaufpreis / qm	3.681,16 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	8.400 €

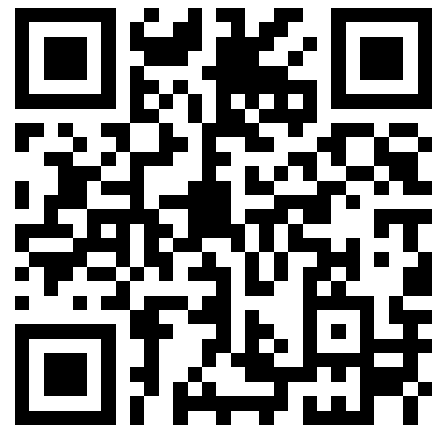
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rhfmsaca](http://www.immostar.de/expose/rhfmsaca)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.