

## 85764 Oberschleißheim

Vieles neu & perfekt gelegen – Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Oberschleißheim – mit Südbalkon & Stil!



**375.000 €**

Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**  
Dusan Zivulovic  
Tel.: 004989904204693

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Fernwärme	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	X

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.07.2028
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	206.00
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rgghxddd](http://www.immostar.de/expose/rgghxddd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.