

## 81379 München / Thalkirchen

# Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum - potentialreiche Altbau Maisonette-Dachgeschosswohnung



**1.050.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	150

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
Hausgeld	590 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl.19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1926
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rfp/mvbfq](http://www.immostar.de/expose/rfp/mvbfq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.