

**80636 München**

# Stilvoll Wohnen im Zentrum: moderne 2-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage



**850.000 €**

Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Julian Wetzel

Tel.: +49 89 15 94 55-125

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	494 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	54

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/reaztfff](http://www.immostar.de/expose/reaztfff)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.