

**77694 Kehl**

Sanierte, schöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kehl



**269.000 €**

Kaufpreis

**78,81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 78,81 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| separate WCs        | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 2                    |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 269.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.405,06 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Baujahr         | 1961         |
| Verkaufstatus   | offen        |

### Zustand

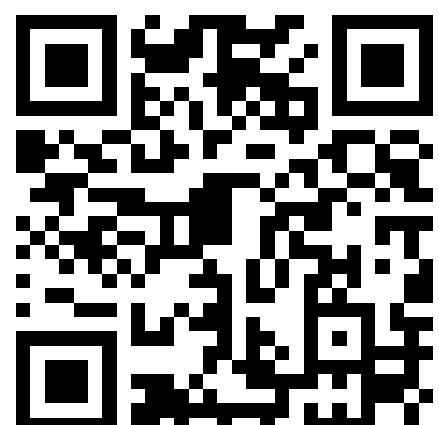
### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

### Energieausweis

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Art                      | Verbrauch     |
| gültig bis               | 29.11.2032    |
| Baujahr (Haus)           | 1961          |
| Wertklasse               | D             |
| Gebäudeart               | Wohngebäude   |
| Energieverbrauchkennwert | 123.00        |
| Primär-Energieträger     | ERDGAS_LEICHT |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rctt  
mbf](http://www.immostar.de/expose/rctt mbf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.