

# Provisionsfrei! Großzügiges Einfamilienhaus mit 3 weiteren Wohneinheiten- Energieeffizienz B



**980.000 €**  
Kaufpreis

**297 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	297 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.278 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaufpreis / qm	3.350 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2035
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	61.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rcn-gylzg](http://www.immostar.de/expose/rcn-gylzg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.