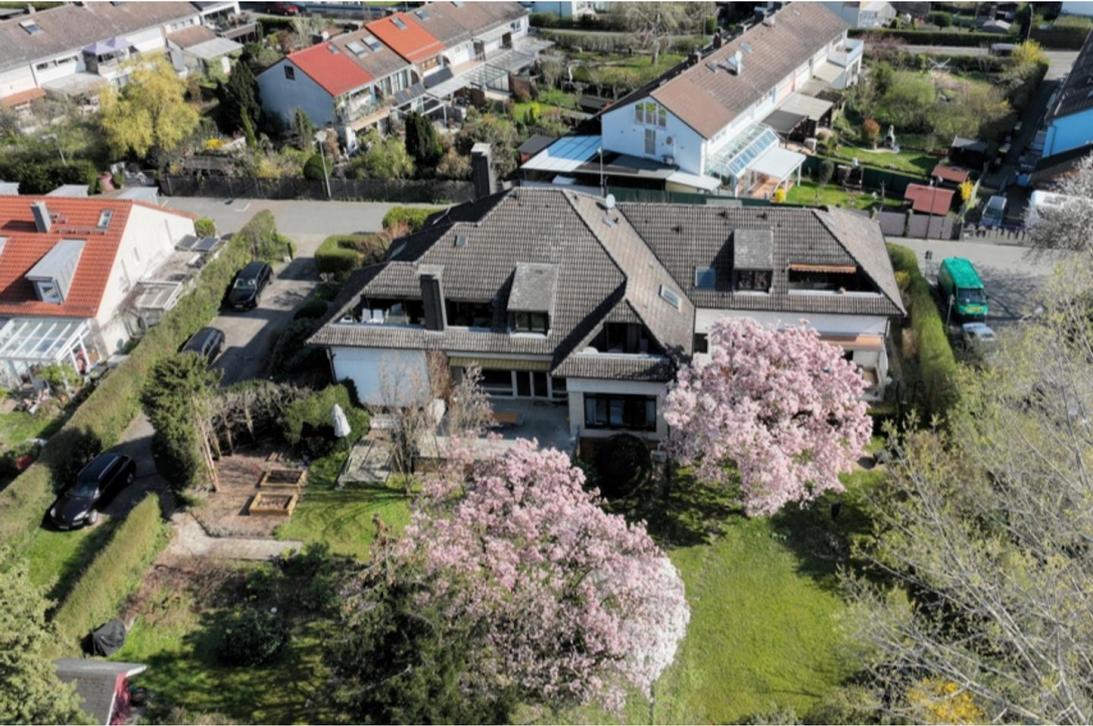


## 60433 Frankfurt am Main

++TOP ANGEBOT! Großzügige 2-Zimmerwohnung mit modernem Schnitt!++



**198.000 €**  
Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Susanne Horn  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	8 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Teppich	✓
Krüppelwalmdach	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	320 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.07.2034
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	161.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rbnnarlp](http://www.immostar.de/expose/rbnnarlp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.