

## 82131 Gauting

# Mit freiem Blick ins Grüne: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garten



**1.635.000 €**  
Kaufpreis

**282 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Kai Rosemeier  
Tel.: +49 89 15 94 55-102  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	282 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	455 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	792 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.635.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.05.2026
gültig bis	01.05.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ragydmfp](http://www.immostar.de/expose/ragydmfp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.