

91080 Uttenreuth

Exklusives Architektenhaus mit ELW auf Nießbrauchbasis



1.650.000 €

Kaufpreis

328,01 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	328,01 m²
Nutzfläche	227,99 m²
Gesamtfläche	556 m²
Grundstücksfläche	1.118 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Norden	✓
Süden	✓
Süd-Osten	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	31.99
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rabftubk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.