

22391 Hamburg

Großes Grundstück mit Altbestand in A-Lage / ca. 60% des Bodenwerts / Kauf auf Nießbrauchbasis



850.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	996 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	390.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qzarbwsq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.