

**86163 Augsburg**

# NEUBAU Whg. 25 Augsburg Hochzoll 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG



**803.700 €**  
Kaufpreis

**97,55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH  
Tel.: +49 821 2617160  
vertrieb@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	803.700 €
Kaufpreis netto	803.700 €
Kaufpreis brutto	803.700 €
Kaufpreis / qm	8.238,85 €

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	67,60
Endenergiebedarf	67,60
Primär-Energieträger	Holzpellets

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Fenster	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qysubutr](http://www.immostar.de/expose/qysubutr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.