

**80807 München**

2-Zimmer-EG | Garten | Terrasse | ca. 55 m<sup>2</sup> | Whg.32



**662.700 €**  
Kaufpreis

**55,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**KLAUS Wohnbau GmbH**

Tel.: +49 821 2617 0  
wohnen@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab angestrebt Juni

### Preise & Kosten

Kaufpreis	662.700 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2025
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qynsssVC](http://www.immostar.de/expose/qynsssVC)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.