

80689 München

Familiengerecht: Soeben saniertes Reiheneckhaus mit Wintergarten, Terrassen und Südgarten



1.760.000 €

Kaufpreis

161 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161 m ²
Nutzfläche	249 m ²
Grundstücksfläche	273 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.760.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	82.6
Primär-Energieträger	Strom
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qxlqyxpu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.