

**23909 Ratzeburg**

# Baugrundstück als Anlage-Immobilie!



**99.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	Die

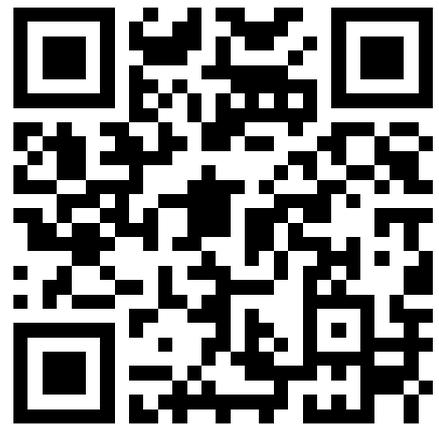
## Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2033
Baujahr (Haus)	1957
Endenergiebedarf	327.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qvz\\_yhagw](http://www.immostar.de/expose/qvz_yhagw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.