

81245 München

Ideal geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung im grünen Obermenzing



569.900 €

Kaufpreis

46,62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,62 m ²
Nutzfläche	49,99 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mitte 2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.900 €
provisionspflichtig	×

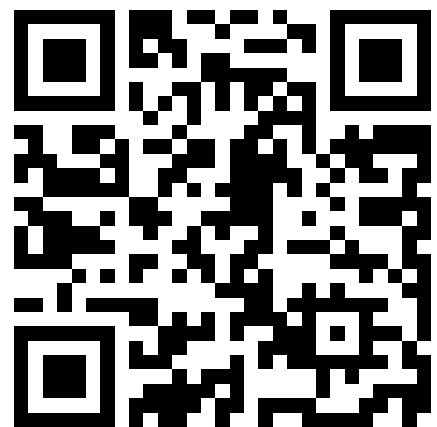
Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2024
gültig bis	02.12.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qvxwzrb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.