

80333 München

Atemberaubend modernisiertes 4-Zimmer-Altbaujuwel mit stylischem Flair und Balkon



3.870.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

[anfragen.sw@riedel-](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Nutzfläche	159 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.870.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	656 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qvsxcenv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.