

**81735 München**

# Praxis-Büro-Studio-Räume im Marx-Zentrum Neuperlach



**599.000 €**

Kaufpreis

**159 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**9,5**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	159 m <sup>2</sup>
Bürofläche	159 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,5
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1974
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

barrierefrei	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.09.2024
gültig bis	24.09.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wärmewert	234.2
Wertklasse	H
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qlznyha](http://www.immostar.de/expose/qlznyha)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.