

80469 München

In City-Toplage Nahe der Isar: Edel sanierte 4,5-Zimmerwohnung in historischem Palais von 1875



2.780.000 €
Kaufpreis

167 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Valentina Riedl
Tel.: +49 89 15 94 55-35
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	173 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.780.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	942 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

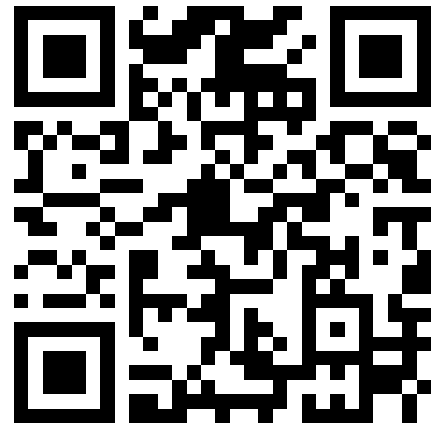
Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2014
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2018
gültig bis	11.02.2028
Baujahr (Haus)	1875
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qua_kbkhc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.