

**81929 München**

# Großzügige 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Süd-Terrasse in Bogenhausen



**220.000 €**  
Kaufpreis

**46,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**  
Helmut Ganglmayr  
Tel.: 01637498301  
h.ganglmayr@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,4 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Kaltmiete	631,9 €
Warmmiete	931,3 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	298 €

## Zustand

Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2019
gültig bis	22.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qtulpdnh](http://www.immostar.de/expose/qtulpdnh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.