

80638 München

Neuwertige 4- bis 5-Zimmer-Wohnung mit exklusiver Ausstattung in eleganter Stadtvilla von 2017



2.150.000 €

Kaufpreis

146 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 146 m ² |
| Nutzfläche | 154 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Pellet | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | April 2026 |
|--------------|------------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis | 2.150.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Hausgeld | 843 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |

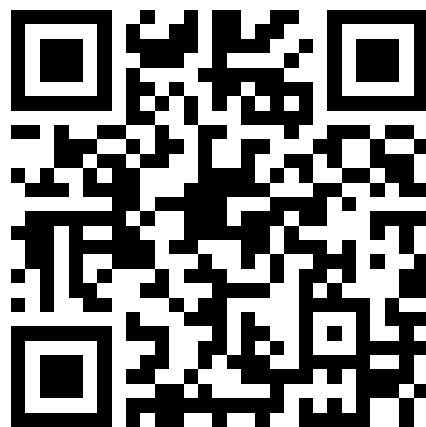
Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2017 |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 10.07.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2017 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 76.6 |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qtmrkebd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.