

**80638 München**

# Neuwertige 4- bis 5-Zimmer-Wohnung mit exklusiver Ausstattung in eleganter Stadtvilla von 2017



**2.150.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Sarah Bisada

Tel.: +49 89 15 94 55-63

anfragen@riedel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	154 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.150.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	843 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.07.2033
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	76.6
Primär-Energieträger	Holzpellets

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2026
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qtmrkebd](http://www.immostar.de/expose/qtmrkebd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.