

76133 Karlsruhe

Exklusive Neubau-Gastronomieflächen in historischem Ambiente in bester Innenstadtlage von Karlsruhe



16767,96 m²
Grundstücksfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe
Tel.: 004972198613017
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	412,59 m ²
Lagerfläche	66,37 m ²
Grundstücksfläche	16.767,96 m ²
teilbar ab	284,62 m ²

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	KWK_ERNEUERB
Stromwert	20.20
Wärmewert	135.30

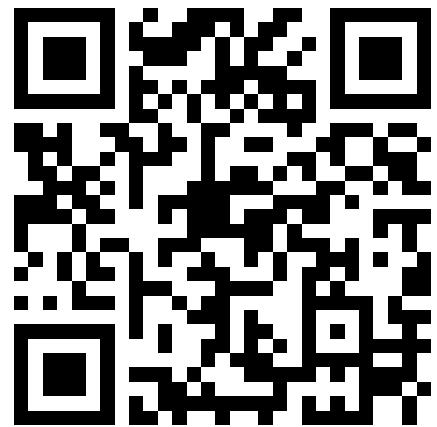
Preise & Kosten

Mietpreis / qm	32 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qtlt-ykhe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.