

**80637 München**

# Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Holzrausch-Maßeinbauten und sonniger Westterrasse



**2.120.000 €**  
Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Carina Gallant  
Tel.: +49 89 15 94 55-83  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.120.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	647 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

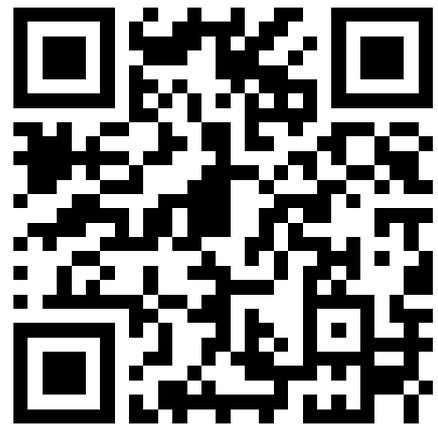
## Zustand

Baujahr	2010
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchskennwert	73
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/qstbqwnr](http://www.immostar.de/expose/qstbqwnr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.