

54457 Wincheringen

Wincheringen "auf Mont" a.d. Obermosel/ Luxemburg -
Traumlage, Traumhaus, Traumaussicht



1.325.000 €
Kaufpreis

158 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Gudrun Steffes
Tel.: 06501-6069607
steffes@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	1.672 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.325.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2025
gültig bis	10.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	A+
Energieverbrauchskennwert	16.2

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qsagesfm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.