

## 81369 München / Sendling-Westpark

Zentral & gut geschnitten: 2-Zimmer-Wohnung – direkt am Westpark



**397.000 €**

Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**

Daniel Kupper

Tel.: 004989904204686

dk@remax-prime.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                 |
| Badezimmer               | 1                 |
| Balkon / Terrassenfläche | 1 m <sup>2</sup>  |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Fernwärme      | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 08.09.2025 |
|----------|------------|

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 397.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1967     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 02.04.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1967        |
| Energieverbrauchskennwert | 121.00      |
| Primär-Energieträger      | FERN        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qrz/hvzfl](http://www.immostar.de/expose/qrz/hvzfl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.