

**82467 Garmisch-Partenkirchen**

Hochklassig sanierte Landhaus-Villa mit traumhaftem Blick auf die Zugspitze



**3.370.000 €**

Kaufpreis

**275 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

anfragen.sta@riedel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	275 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	477 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	949 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.370.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanierter

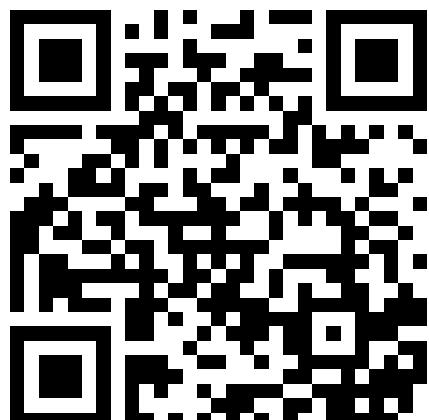
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	40.4
Primär-Energieträger	Strom

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/qrhr\\_kdlq](http://www.immostar.de/expose/qrhr_kdlq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.