

82467 Garmisch-Partenkirchen

Hochklassig sanierte Landhaus-Villa mit traumhaftem Blick auf die Zugspitze



3.370.000 €

Kaufpreis

275 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

anfragen.sta@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	275 m²
Nutzfläche	477 m²
Grundstücksfläche	949 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.370.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	40.4
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qrrh

kdlq

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.