

76530 Baden-Baden

Ab sofort bezugsfrei: 95 m²-Eigentumswohnung, 3 Zimmer, 2 Bäder, 2 Loggien und TG-Stellplatz



260.000 €
Kaufpreis

95,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen
Tel.: 004972513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,1 m ²
Grundstücksfläche	4.600 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrrstuhl	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Hausgeld	355 €
Kaufpreis / qm	2.607,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

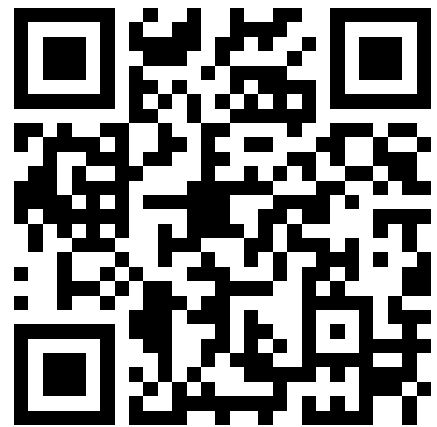
Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2029
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/qqn-pnqva

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.